

Årsredovisning för
Brf Parkpalatset
769609-5392

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Handwritten notes in blue ink, including the letters "B", "DF", "PMS", and a signature.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Parkpalatset, 769609-5392, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till näringsidkare för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtandet sker i föreningens fastighet, Äpplet 13, som 2023 bestod av 23 bostadsrättslägenheter och 4 lokaler.

Lägenhetsfördelning

- 1 st 1 rum med kokvrå
- 1 st 1 rum med kök
- 4 st 2 rum med kök
- 2 st 3 rum med kök
- 6 st 4 rum med kök
- 5 st 5 rum med kök
- 3 st 6 rum med kök
- 1 st 7 rum med kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Styrelseansvarsförsäkring ingår i avtalet.

Styrelse och revisor

Styrelsen har sedan föreningsstämman den 30 maj 2022 och dess påföljande konstituerande styrelsemöte bestått av följande medlemmar:

- Ordförande; Tomas Holmqvist
- Kassör; Andrea Bauer
- Sekreterare; Pia Maly Sundgren
- Ledamot; Inga-Lill Fernandez
- Ledamot; Jan Eldh
- Ledamot; Åsa Widerberg

Fullmakt för föreningen har tecknats av två styrelsemedlemmar i föreningen i Handelsbanken, Malmö. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet.

Revisor: Maria Jönsson på BDO är föreningens revisor sedan 2019.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar är oförändrade sedan 2018 då de registrerades på Bolagsverket 2018-12-05.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Fastighetsförvaltarna i Lund AB som sköter den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen sköts, enligt avtal, av Lars Hansson i Skåne AB.

Nya medlemmar

Inga nya medlemmar har tillkommit under året 2023.

Vi beklagar att en av våra medlemmar och styrelseledamoten Åsa Widerberg gick bort under hösten 2023 efter en kortare tids sjukdom.

Hyresgäster

- Tattoo Inkarnation har ett hyresavtal som sträcker sig till 281231
- CafePrint avslutade sitt hyresavtal i förtid den 231031
- Epic Hair har ett hyresavtal som sträcker sig till 240228
- Soul Sisters har ett hyresavtal som sträcker sig till 240531

Väsentliga händelser under 2023

I samband med stämman/årsmötet 2023 ordnade föreningen en grillfest på gården.

W AS PMS
B RF
JK

Föreningen genomförde en städdag den 13/5 där många medlemmar medverkade. Container fanns på plats och blev snabbt fylld. Föreningen bjöd på sedvanlig frukost.

Föreningen höll en julfest 15/12. Julfesten var i lokalen på St. Nygatan med en god uppslutning av föreningsmedlemmar. Lokalen var trevligt julpyntad med hjälp av medlemmar i styrelsen och några av föreningens medlemmar. Medlemmarna bjöds på glögg, allahanda charkuterier, ostar, pastasallad, sallad, bröd och dryck med mera. En tyst minut hölls för Åsa Widerberg.

Under senhösten avslutade föreningen försäljningen av själva ytan råvind till Jessica Christensson. Försäljningen hade sedan tidigare godkänts av föreningens medlemmar på årsmötet 2022.

Under hösten har styrelsen haft Hoff entreprenad att inspektera husets fönster. Flera var i dåligt skick. Styrelsen har påbörjat intagande av offerter för en fönsterrenovering under 2024.

Styrelsen beslutade om föreningens första hyreshöjning sedan bildandet av Brf. Parkpalatset. Hyreshöjningen blir 10% med början 1 januari 2024.

Stopp i avlopp under hösten resulterade i dålig lukt, vatten i cykelkällaren och fuktskador. Detta åtgärdades genom rensning och spolning av avloppet.

Under december 2023 pågick förhandling om ny hyresgäst (Tara Spa och massage) i lokalen på Stora Nygatan (CafePrints gamla lokaler).

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr	
			2021	2020
Nettoomsättning	1 965	1 869	1 797	1 694
Resultat efter finansiella poster	-471	-184	-846	-88
Soliditet, %	83	83	83	83
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	502			
Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna	73			
Skuldsättning per kvadratmeter totalyta	2 694			
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	2 987			
Sparande per kvadratmeter	neg			
Räntekänslighet %	5,95			
Energikostnad per kvadratmeter	204			

Energikostnader avser uppvärmning, el och vatten

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	47 766 391	6 586 306	1 547 859	-8 838 521	-184 138
Avsättning till fond			150 000	-150 000	
Omföring av föreg års vinst				-184 138	184 138
Årets resultat					-486 294
Vid årets slut	47 766 391	6 586 306	1 697 859	-9 172 659	-486 294

Handwritten notes in blue ink, including a large 'B' and some illegible signatures and numbers.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-9 172 660
årets resultat	-486 293
Totalt	-9 658 953
disponeras för	
avsättning till yttre fond	150 000
balanseras i ny räkning	-9 808 953
Summa	-9 658 953

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "DF", "SME", and "2017".

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter- och avgifter		1 965 119	1 869 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 965 119	1 869 268
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-1 285 975	-1 025 253
Övriga externa kostnader	3	-266 699	-455 581
Personalkostnader	4	-200 642	-125 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 135	-318 333
Summa rörelsekostnader		-2 067 451	-1 924 579
Rörelseresultat		-102 332	-55 311
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 962	-128 827
Summa finansiella poster		-383 962	-128 827
Resultat efter finansiella poster		-486 294	-184 138
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-486 294	-184 138
Skatter			
Årets resultat		-486 294	-184 138

Handwritten signature and initials: B SF, JK, PMS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	55 423 142	55 737 277
Summa materiella anläggningstillgångar		55 423 142	55 737 277
Summa anläggningstillgångar		55 423 142	55 737 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		29 983	-
Övriga fordringar		34 148	26 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 235	126 071
Summa kortfristiga fordringar		85 366	152 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		607 211	514 098
Summa kassa och bank		607 211	514 098
Summa omsättningstillgångar		692 577	666 909
SUMMA TILLGÅNGAR		56 115 719	56 404 186

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and other illegible marks.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelsefond		6 586 306	6 586 306
Medlemsinsatser		47 766 391	47 766 391
Fond för yttre underhåll		1 697 859	1 547 859
Summa bundet eget kapital		56 050 556	55 900 556
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 172 660	-8 838 522
Årets resultat		-486 294	-184 138
Summa fritt eget kapital		-9 658 954	-9 022 660
Summa eget kapital		46 391 602	46 877 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	8 638 075
Summa långfristiga skulder		-	8 638 075
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån	6	8 549 367	-
Förskott från kunder		23 140	35 140
Leverantörsskulder		36 608	1 566
Skatteskulder		129 024	118 634
Övriga skulder		41 022	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		944 956	732 875
Summa kortfristiga skulder		9 724 117	888 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 115 719	56 404 186

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and other illegible marks.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-486 294	-184 138
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	314 135	318 333
	<u>-172 159</u>	<u>134 195</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-172 159	134 195
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	97 428	-38 479
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	241 551	-89 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	166 820	6 367
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-88 708	-88 708
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 708	-88 708
Årets kassaflöde	78 112	-82 341
Likvida medel vid årets början	<u>514 099</u>	<u>596 439</u>
Likvida medel vid årets slut	592 211	514 098

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "JF", "PMS", and "J2".

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Fastighetsinstallationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna

Årsavgifternas del av totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter

Det beräknas genom att fördela räntebärande skulder på det antal kvadratmeter yta som bostadsrättsföreningen får intäkter från.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Det beräknas genom att fördela räntebärande skulder på det antal kvadratmeter yta som bostadsrättsföreningen får intäkter från bostadrätterna från.

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat och ökar detta med bland annat avskrivningar, kostnadsfört planerat underhåll och justerar för intäkter och kostnader som inte normalt förekommer i bostadsrättsföreningen. I nästa steg fördelas detta belopp på antalet kvadratmeter som föreningen får intäkter från.

Räntekänslighet

Detta nyckeltal ska visa hur mycket bostadsrättsföreningen kan behöva höja avgifterna om räntan för bostadsrättsföreningens räntebärande skulder ökar med 1%. Det beräknas genom att dividera föreningens räntebärande skulder med bostadsrättsföreningens intäkter från avgifter för bostadsrätterna.

Energikostnad per kvadratmeter

Uppvärmning, el och vatten fördelat per kvadratmeter.

Not 2 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel och städning	100 397	100 630
Fastighetsförsäkring och fastighetsskatt	128 967	127 447
Hissbesiktning	18 115	15 565
Bevakningskostnader	-	4 661
Rep lokaler	187 489	123 041
Rep hissar	-384	6 132
El	51 047	13 962
Fjärrvärme	497 001	421 391
Vatten och sophämtning	114 609	98 061
Kabel TV	173 734	114 363
Snö och halkkämpning	15 000	-
	1 285 975	1 025 253

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation och underhåll	142 439	330 196
Reparation huskropp utvändigt	5 775	9 380
Gångbanor, klottersanering	-	16 821
Revisionsarvode	18 192	17 947
Förvaltningsarvode	50 000	50 000
Övriga kostnader	50 292	31 237
	266 698	455 581

Not 4 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 181 096	59 181 096
	59 181 096	59 181 096
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 443 819	-3 125 486
-Årets avskrivning enligt plan	-314 135	-318 333
	-3 757 954	-3 443 819
Redovisat värde vid årets slut	55 423 142	55 737 277

Bo
2023-12-31
PMS

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek 229370 4,986 % ränta ff datum 2024-09-30	3 904 367	3 945 575
Stadshypotek 238595 4,973 % ränta ff datum 2024-11-13	970 000	980 000
Stadshypotek 67357 5,065 %ränta ff datum 2024-12-02	3 675 000	3 712 500
	8 549 367	8 638 075

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	21 030 000	21 030 000

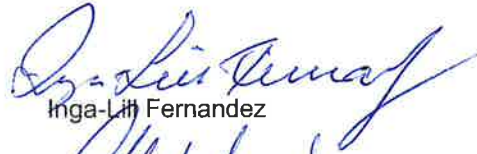
Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large stylized signature and the text "an pms" and "2F".

Underskrifter

Malmö 2024-04-06



Tomas Holmqvist



Inga-Lill Fernandez



Andrea Bauer



Pia Maly-Sundgren



Jan Eldh

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2024



Maria Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parkpalatset
Org.nr. 769609-5392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parkpalatset för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Parkpalatset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 10 april 2024



Maria Jönsson

Auktoriserad revisor